



Un événement de
L'AGEFI

LES ASSISES DE L'IMMOBILIER

Smart cities

Nouvelles stratégies

Développement durable

Fiscalité

Bâtiments mutables

Révolution digitale

Grand Paris

Faire rimer
IMMOBILIER
avec **FLEXIBILITÉ**
et **DURABILITÉ...**

Mardi 2 juillet 2019 | Hôtel InterContinental Paris



Réseau & Mot de passe :
Assises2019



AgefiEvents



AssisesImmo



www.agefi.fr/AssisesImmobilier

PROGRAMME détaillé

8H30 - 9H00 : ACCUEIL

9H00 - 9H15 : INTRODUCTION

9H15 - 10H15 : **CONFÉRENCE D'OUVERTURE**

Immobilier : La fête est finie ?

- ▶ Un retournement du marché est-il possible en 2019 ?
- ▶ Quels risques pèsent sur le marché ?
- ▶ Quelles typologies d'actifs seront les plus touchées ?
- ▶ Les chiffres de la collecte cachent-ils un choix d'investissement par défaut ?

ANIMÉE PAR : **Jean-François TARDIVEAU**, Rédacteur en chef de L'Agefi Actifs - **L'AGEFI**

INTERVENANTS :

Kévin BEAUBRUN-DIANT, Maître de conférences de sciences économiques - **UNIVERSITÉ PARIS DAUPHINE - PSL**
Henry BUZY-CAZAUX, Président fondateur - **INSTITUT DU MANAGEMENT DES SERVICES IMMOBILIERS**
Jean-Marc COLY, Directeur général - **AMUNDI IMMOBILIER**
Laurent de SWARTE, Cofondateur - **AGAMI FAMILY OFFICE**

10H15 - 11H00 : **CONFÉRENCE**

Sur quelles métropoles faut-il miser en région et en Europe ?

- ▶ Cartographie du potentiel d'investissement mais aussi d'investisseurs en France et en Europe.
- ▶ Où privilégier le résidentiel et l'immobilier d'entreprise en Europe ?
- ▶ Quels sont les points forts du Grand Paris ?
- ▶ Faut-il s'attendre à une revalorisation des métropoles en région en France ?

ANIMÉE PAR : **Frédéric TIXIER**, Rédacteur en chef - **PIERREPAPIER.FR**

INTERVENANTS :

Antonio DUARTE, Président - **AGORA**
Richard MALLE, Head of global research - **BNP PARIBAS REAL ESTATE**
Mahdi MOKRANE, Head of european research and strategy - **LASALLE INVESTMENT MANAGEMENT**
Steven PERRON, Président - **FONCIÈRE MAGELLAN**

11H00 - 11H30 : PAUSE NETWORKING

11H30 - 12H15 : **CONFÉRENCE**

Rendements élevés : anomalies ou diversification payante ?

- ▶ Comment expliquer les écarts de rendement entre SCPI ?
- ▶ Les rendements affichés correspondent-ils à des « coups marketing » ?
- ▶ Quel couple rendement-risque privilégier ?
- ▶ Quelles stratégies différenciantes exploiter entre véhicules (core/value added, mégapole/métropole, France/Europe) ?
- ▶ Dans quels pays se diversifier ? Faut-il miser sur le Portugal ?

ANIMÉE PAR : **Léo MONEGIER**, Rédacteur spécialisé L'Agefi Actifs - **L'AGEFI**

INTERVENANTS :

Danielle FRANÇOIS-BRAZIER, Directeur général - **FONCIA PIERRE GESTION**
Pierre SCHOEFFLER, Senior advisor - **IEIF**, Conseiller du président - **LA FRANÇAISE**
Romain WELSCH, Directeur du développement institutionnel - **FONCIÈRE MAGELLAN**

12H15 - 13H00 : **CONFÉRENCE**

Immobilier et fiscalité : pourquoi tant de haine ?

- ▶ Niches fiscales et aides de l'Etat : Comment s'adapter au nouvel environnement ?
- ▶ Quel est l'impact de l'IFI ?
- ▶ Le dispositif Denormandie peut-il donner un nouveau souffle au marché de l'ancien ?
- ▶ Faut-il miser sur les FCPI et transformer ses revenus immobiliers en revenus financiers ?

ANIMÉE PAR : **Bertille GILLE**, Rédactrice spécialisée de L'Agefi Actifs - **L'AGEFI**

INTERVENANTS :

David AUBIN, Directeur associé - **ETERNAM**
Xavier COLARD, Avocat, conseil - **SCOTTO PARTNERS**
Philippe LOIZELET, Associé gérant - **ORIA CONSEILS**
Julien RIBES, Fondateur - **MYSCPI.COM**

13H00 - 14H15 : COCKTAIL

14H15 - 15H00 : **CONFÉRENCE**

Nouvelles stratégies immobilières

- ▶ La baisse des rendements des OPCI compromet-elle leur présence en portefeuille ?
- ▶ A l'inverse, faut-il miser sur les foncières cotées, seul placement exonéré en partie de l'IFI et en partie dans l'OPCI ?
- ▶ Comment intégrer l'immobilier dans l'assurance-vie ? Quels produits privilégier ?

ANIMÉE PAR : **Léo MONEGIER**, Rédacteur spécialisé L'Agefi Actifs - **L'AGEFI**

INTERVENANTS :

José ZARAYA, Directeur général - **GROUPE CYRUS**
Loïc CANTIN, Président adjoint - **FNAIM**
Eglantine LIORET, Avocat associé, responsable du département fiscal - **CABINET PINSENT MASONS**
Céline MAHINC, Administratrice, responsable formation - **ANACOFI IMMO**

15H00 - 15H45 : **CONFÉRENCE**

Comment l'immobilier bénéficie-t-il de la révolution digitale ?

- ▶ Irruption des nouvelles technologies (blockchain, digitalisation, etc.) : Quels impacts sur l'investissement immobilier ? Quel est l'apport des « proptech » ?
- ▶ Nouvelles formules d'investissement et mode de commercialisation (crowdfunding locatif, plateforme, crypto-monnaies...) : Quels sont les risques et les opportunités ?

ANIMÉE PAR : **Elise JOLLAIN**, Rédactrice spécialisée de L'Agefi Actifs - **L'AGEFI**

INTERVENANTS :

Stéphane ADLER, Vice-président - **CHAMBRE DES NOTAIRES DE PARIS**
Bilal EL ALAMY, Président et co-fondateur - **EQUISAFE**
Pierre LEROY, Co-fondateur - **EP**, Président - **FRENCH PROPTECH**
Chloé MAGNIER, Associée fondatrice - **CM ECONOMICS**

15H45 - 16H15 : PAUSE NETWORKING

16H15 - 17H00 : **CONFÉRENCE**

Quels sont les avantages mais aussi les limites à la prise en compte des enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance dans l'immobilier ?

- ▶ Le futur label pourra-t-il donner une réelle impulsion ? A quand un label ISR applicable ?
Quelles améliorations sont possibles dans l'immobilier ancien ?
- ▶ Faut-il privilégier cette année les foncières cotées qui respectent déjà les Objectifs de développement durable (ODD) ?
- ▶ Comment intégrer la mesure d'impact ? Avec quels objectifs investir dans un fonds Immobilier impact investing ?

ANIMÉE PAR : **Valérie RIOCHET**, Rédactrice spécialisée de L'Agefi Hebdo - **L'AGEFI**

INTERVENANTS :

Isabelle CLERC, Directeur de l'immobilier de placement - **AG2R LA MONDIALE**

Philippe DESFOSES, Vice-président - **IIGCC (Institutional Investors Group on Climate Change)**

Véronique DONNADIEU, Déléguée générale - **ASPIM**

Sandrine LAFON-CEYRAL, Directrice de l'asset management et ISR - **AMUNDI IMMOBILIER**

17H00 - 18H00 : **CONFÉRENCE DE CLÔTURE**

Pourquoi, demain, l'immobilier...

- ▶ Quel impact aura l'évolution de nos modes de vie sur le marché de l'immobilier dans les 5 à 10 prochaines années ?
- ▶ La notion de partage des lieux de vie et de travail va-t-elle bouleverser le marché locatif ?
- ▶ Quel rôle va jouer l'immobilier dans la transformation de nos villes ?
- ▶ Quels enjeux sociétaux devront être pris en compte par l'immobilier ?
- ▶ Ce développement assure-t-il la rentabilité de l'immobilier dans la gestion de patrimoine ?

ANIMÉE PAR : **Guy MARTY**, Fondateur - **PIERREPAPIER.FR**

INTERVENANTS :

Éric CASSAR, Fondateur et architecte principal - **ARKHENSAPACES**

Delphine CHARLES-PERONNE, Déléguée générale - **FSIF**

Georges ROCCHIETTA, Président - **ATLAND**

Olivier ROZENFELD, Président - **FIDROIT**

18H00 - 18H45 : **CÉRÉMONIE DE REMISE DE PRIX**

Les Grands Prix « Technologie et Innovation Immobilière »

By Finance Innovation et pierrepapier.fr

Les Prix Quantitatifs de la pierre papier et de l'investissement immobilier

By l'IEIF et pierrepapier.fr

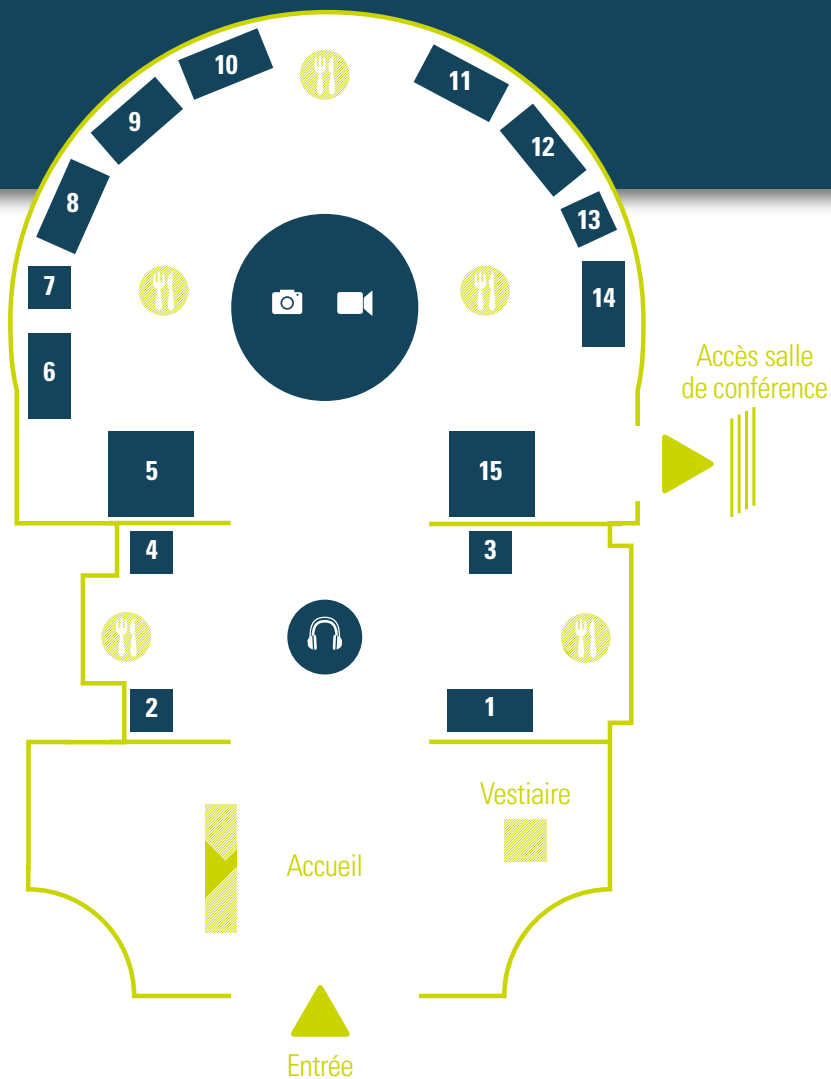
18H45 - 19H30 : COCKTAIL DE CLÔTURE

Plan de l'espace **EXPOSITION**

ADVENIS **9**
 AMUNDI IMMOBILIER **15**
 ATREAM **11**
 ECOFIP **3**
 FONCIA PIERRE GESTION **8**

FONCIERE MAGELLAN **5**
 GROUPE RESIDE ETUDES **12**
 INTER GESTION **13**
 L'AGEFI **2**
 NORMA CAPITAL **6**

PIERREPAPIER.FR **4**
 PRESSE / ASSOCIATIONS **1**
 S.A.S MEDICIS **10**
 UNIK CAPITAL **14**
 URBAN PREMIUM **7**



PARTENAIRES

EN PARTENARIAT AVEC :



PLATINUM :



SILVER :



CLASSIC :



MEDIAS :



AVEC LE SOUTIEN DE :

