



LES ASSISES DE L'IMMOBILIER

PROGRAMME

2/07/2019

8H30 - 9H00 : ACCEUIL

9H00 - 9H15 : INTRODUCTION

9h15 - 10h15 : CONFÉRENCE D'OUVERTURE

Immobilier : La fête est finie ?

- Un retournement du marché est-il possible en 2019 ?
- Quels risques pèsent sur le marché ?
- Quelles typologies d'actifs seront les plus touchées ?
- Les chiffres de la collecte cachent-ils un choix d'investissement par défaut ?

Animée par : Jean-François TARDIVEAU, Rédacteur en chef de L'Agefi Actifs - L'AGEFI

Intervenants :

Kévin BEAUBRUN-DIANT, Professeur - UNIVERSITÉ PARIS-DAUPHINE

Henry BUZY-CAZAUX, Président fondateur - INSTITUT DU MANAGEMENT DES SERVICES IMMOBILIERS

Jean-Marc COLY, Directeur général - AMUNDI IMMOBILIER

Laurent DE SWARTE, Cofondateur - AGAMI FAMILY OFFICE

10h15 - 11h00 : CONFÉRENCE

Sur quelles métropoles faut-il miser en région et en Europe ?

- Cartographie du potentiel d'investissement mais aussi d'investisseurs en France et en Europe.
- Où privilégier le résidentiel et l'immobilier d'entreprise en Europe ?
- Quels sont les points forts du Grand Paris ?
- Faut-il s'attendre à une revalorisation des métropoles en région en France ?

Animée par : Frédéric TIXIER, Rédacteur en chef – PIERREPAPIER.FR

Intervenants :

Antonio DUARTE, Président - AGORA

Steven PERRON, Président - FINANCIÈRE MAGELLAN

11H00 - 11h30 : PAUSE NETWORKING

11h30 - 12h15 : CONFÉRENCE

Rendements élevés: anomalies ou diversification payante ?

- Comment expliquer les écarts de rendement entre SCPI ?
- Les rendements affichés correspondent-ils à des « coups marketing » ?
- Quel couple rendement-risque privilégier ?

- Quelles stratégies différenciantes exploiter entre véhicules (*core/value added*, mégapole/métropole, France/Europe) ?
- Dans quels pays se diversifier ? Faut-il miser sur le Portugal ?

Animée par : Léo MONEGIER, Rédacteur spécialisé L'Agefi Actifs - L'AGEFI

Intervenants :

Danielle FRANCOIS-BRAZIER, Directeur général - FONCIA PIERRE GESTION

Pierre SCHOEFFLER, Senior advisor - IEIF

Romain WELSCH, Directeur du développement institutionnel - FINANCIÈRE MAGELLAN

12h15 - 13h00 : CONFÉRENCE

Immobilier et fiscalité : pourquoi tant de haine ?

- Niches fiscales et aides de l'Etat : Comment s'adapter au nouvel environnement ?
- Quel est l'impact de l'IFI ?
- Le dispositif Denormandie peut-il donner un nouveau souffle au marché de l'ancien ?
- Faut-il miser sur les FPCI et transformer ses revenus immobiliers en revenus financiers ?
- L'évolution du traitement des plus-values sur les résidences principales joue-t-elle en faveur de la province ? La location saisonnière reste-t-elle intéressante ?

Animée par : Bertille GILLE, Rédactrice spécialisée de L'Agefi Actifs - L'AGEFI

Intervenants :

David AUBIN, Directeur associé - ETERNAM

Xavier COLARD, Avocat, counsel - SCOTTO PARTNERS

Panel en cours de finalisation

13h00 - 14h15 : COCKTAIL

14H15 - 15h00 : CONFÉRENCE

Nouvelles stratégies immobilières

- La baisse des rendements des OPCI compromettrait-elle leur présence en portefeuille ?
- A l'inverse, faut-il miser sur les foncières cotées, seul placement exonéré en partie de l'IFI et en partie dans l'OPCI ?
- Comment intégrer l'immobilier dans l'assurance-vie ? Quels produits privilégier ?
- Quels sont les atouts des groupements forestiers d'investissement ?

Animée par : Léo MONEGIER, Rédacteur spécialisé L'Agefi Actifs - L'AGEFI

Intervenants :

Eglantine LIORET, Avocat associé, responsable du département fiscal - CABINET PINSENT MASONS

Céline MAHINC, Gérante fondatrice, administratrice - EDEN FINANCES

Panel en cours de finalisation

15h00 - 15h45 : CONFÉRENCE

Comment l'immobilier bénéficie-t-il de la révolution digitale ?

- Irruption des nouvelles technologies (blockchain, digitalisation, etc.) : Quels impacts sur l'investissement immobilier ? Quel est l'apport des « proptech » ?
- Nouvelles formules d'investissement et mode de commercialisation (*crowdfunding* locatif, plateforme, crypto-monnaies...) : Quels sont les risques et les opportunités ?

Animée par : Elise JOLLAIN, Rédactrice spécialisée de L'Agefi Actifs - L'AGEFI

Intervenants :

Stéphane ADLER, Vice-président - CHAMBRE DES NOTAIRES DE PARIS

Pierre LEROY, Président - FRENCH PROPTECH

Chloé MAGNIER, Associée fondatrice - CM ECONOMICS

Panel en cours de finalisation

15h45 - 16H15 : PAUSE NETWORKING

16H15 - 17H00 : CONFÉRENCE

Quels sont les avantages mais aussi les limites à la prise en compte des enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance dans l'immobilier ?

- Le futur label pourra-t-il donner une réelle impulsion ? A quand un label ISR applicable ? Quelles améliorations sont possibles dans l'immobilier ancien ?
- Faut-il privilégier cette année les foncières cotées qui respectent déjà les Objectifs de développement durable (ODD) ?
- Comment intégrer la mesure d'impact ? Avec quels objectifs investir dans un fonds Immobilier impact investing ?

Animée par : Valérie RIOCHET, Rédactrice spécialisée de L'Agefi Hebdo - L'AGEFI

Intervenants :

Philippe DESFOSSÉS, Vice-président - IIGCC (Institutional Investors Group on Climate Change)

Véronique DONNADIEU, Déléguée générale – ASPIM

Sandrine LAFON-CEYRAL, Asset Management and SRI Policy – AMUNDI IMMOBILIER

Panel en cours de finalisation

17h00 - 18h00 : CONFÉRENCE DE CLÔTURE

Pourquoi, demain, l'immobilier...

- Quel impact aura l'évolution de nos modes de vie sur le marché de l'immobilier dans les 5 à 10 prochaines années ?
- La notion de partage des lieux de vie et de travail va-t-elle bouleverser le marché locatif ?
- Quel rôle va jouer l'immobilier dans la transformation de nos villes ?
- Quels enjeux sociétaux devront être pris en compte par l'immobilier ?

Animée par : Guy MARTY, Fondateur – PIERREPAPIER.FR

Intervenants :

Éric CASSAR, Fondateur et architecte principal- ARKHENSPACES

Delphine CHARLES-PERONNE, Déléguée générale - FSIF

Georges ROCCHIETTA, Président - ATLAND

Olivier ROZENFELD, Président - FIDROIT

18H00 - 18H45 : CEREMONIE DE REMISE DE PRIX

18H45 - 19H30 : COCKTAIL DE CLÔTURE